

Số: 323/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 13 tháng 01 năm 2021



THÔNG BÁO
VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 687/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 138/2020/HĐĐG - ĐGBM ngày 23/11/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 19/2021/TBDG- DGBM ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 39, diện tích 18.877,9 m² (đất trồng cây lâu năm) được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643720 ngày 15/01/2016 đứng tên ông Y Khen Mlô và bà H Jon Niê; địa chỉ thửa đất thuộc Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Tài sản trên đất gồm: Chòi rẫy, cây cà phê, cây ăn trái và cây trồng khác.

Giá khởi điểm: 876.308.400 đồng (Tám trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm lẻ tám nghìn bốn trăm đồng).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/02/2021 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Khen Mlô và bà H Jon Niê; địa chỉ: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk

Tổ
hợp
xâm
lộ
l
CCTHADS

Lắc là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/02/2021 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo số: 19/2021/TBĐG- ĐGBM ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận :

- Trang FDI Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Dương sự;
- Lưu: VF.



Trần Tiến Dũng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/QĐ-CCTHADS

Krông Búk, ngày 11 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đương sự không đồng ý thỏa thuận được về mức giảm giá;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Y Khen Mlô và bà H Jon Niê địa chỉ: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 39, diện tích 18.877,9 m² địa chỉ thửa đất tại: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643720 cấp ngày 15/01/2016 cấp cho ông Y Khen Mlô, bà H Jon Niê. Lô đất có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp thửa đất số 56, 39, 70, có cạnh dài 130 m.

Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 134 m.

Phía Nam giáp thửa đất số 76, 75, 70 cạnh dài 162 m.

Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 134 m.

Giá khởi điểm: 973.676.000 đồng (Chín trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Mức giảm giá là 10 %.

Số tiền giảm : $973.676.000 \times 10\% = 97.367.600$ đ

Tài sản sau khi giảm giá: $973.676.000$ đ – $97.367.600$ đ = $876.308.400$ đ (Tám trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm lẻ tám ngàn bốn trăm đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Tiến Dũng